

**UCHWAŁA NR .../.../2025**

**RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Korfantowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korfantowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korfantowie

**Ryszard Duś**

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

**RADCA PRAWNY**  
*ps - 20*  
**Marta Parużel-Sprysak**  
**bez zastrzeżeń**  
**formalno - prawnych**

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem, aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLII/392/2022 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonych na załączniku terenów, wynika z konieczności dostosowania obowiązujących zapisów planistycznych do potrzeb rozwoju gminy, zgłaszanych wniosków i zamierzeń inwestycyjnych.

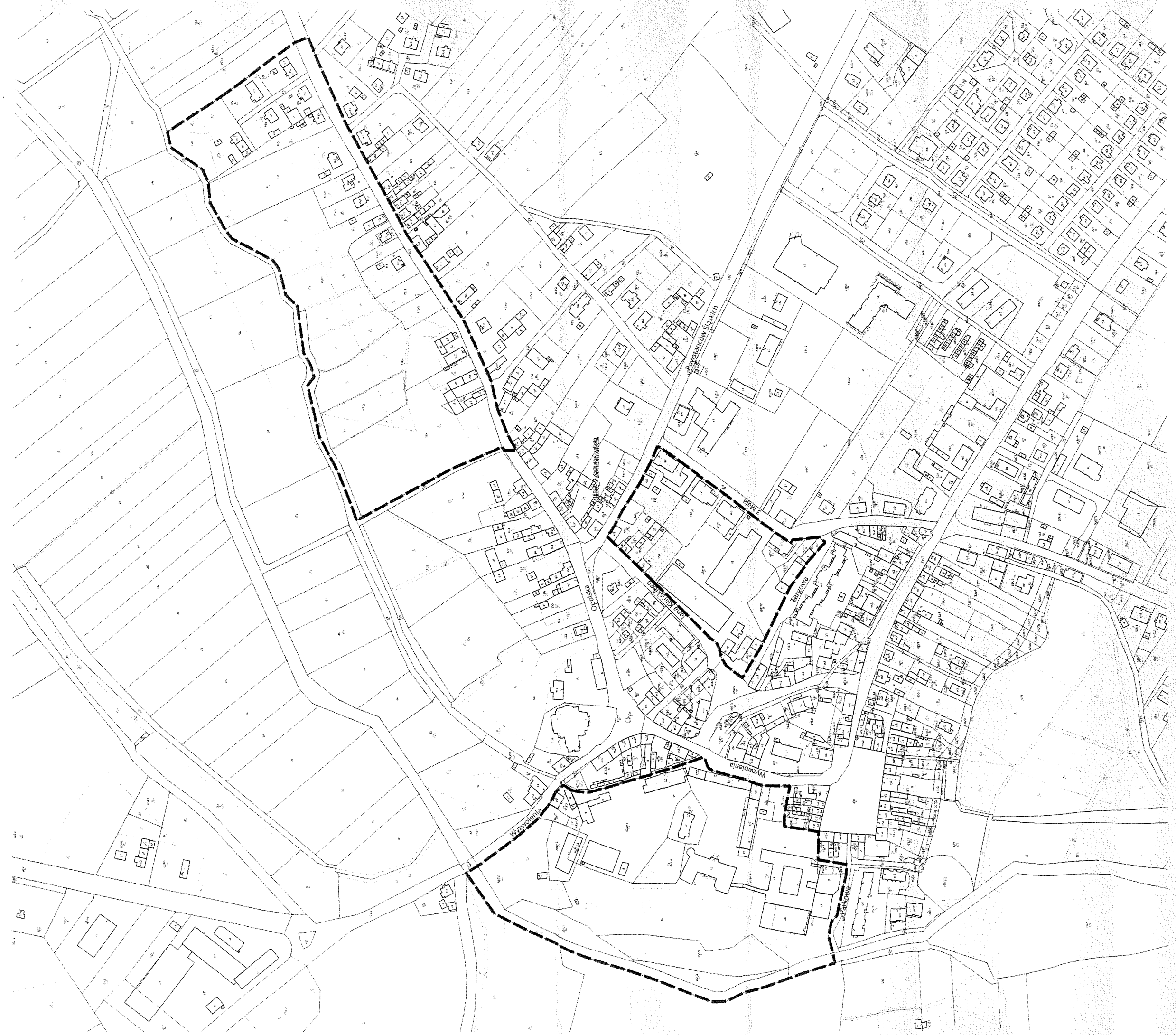
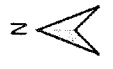
Potrzeba zmiany przeznaczenia pierwszego terenu, położonego w granicach ul. Wyzwolenia, ul. Parkowej oraz Potoku Ścinawa Niemodlińska, jest następstwem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie - do Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2024-2023 oraz planowanych do realizacji w ramach rozwoju OCR w Korfantowie. Obecne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację planowanych obiektów, co wymaga dokonania stosownych zmian w planie.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono duże poszerzenia ul. Opolskiej, które w praktyce nie są konieczne dla funkcjonowania układu komunikacyjnego. W planie dokonana zostanie zmiana polegająca na wyznaczeniu terenu drogi publicznej lokalnej jedynie w granicy działki ewidencyjnej, bez poszerzania jej obszaru na tereny prywatne.

Zmiana na obszarze, położonym w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. 3 Maja, ul. Targowej oraz ul. Kilińskiego J. związana jest z wnioskami właścicieli nieruchomości, którzy zgłosili potrzebę umożliwienia budowy garaży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Korfantów na terenie stanowiącym własność Gminy. Wprowadzenie zmiany pozwoli na zaspokojenie potrzeb inwestorów, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

Powyższe zmiany mają na celu dostosowanie zapisów planu miejscowego do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych oraz uwarunkowań przestrzennych, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenu i wsparcia rozwoju gminy.

W związku ze znacznymi zmianami przepisów prawa w ciągu ostatnich lat, sporządzenie zmiany obowiązującego planu w trybie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być utrudnione, tym samym za uzasadnione uważa się sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów w trybie art. 14 ust. 1 i 4 ww. ustawy.



granica obszaru objętego projektem planu miejscowego