

P. T. Jurkowiak

Proszę o procedurę
ogólną i przepisania
projektu zapisów do uchwały
w sprawie uchwały
dotyczącej planu miejscowego
z dnia 16.11.2018 r.
Burmistrz

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

16.11.2018

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Korfantowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy Korfantów projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko: Mateusz Gruszczyński
 Kraj: Polska Województwo: śląskie.
 Powiat: Katowice Gmina: Katowice
 Ulica: Żeliwna Nr domu: 38 Nr lokalu:
 Miejscowość: Katowice. Kod pocztowy: ...40-599
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): mateusz.gruszczyński@ddrp.pl
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .668 344 992
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

- 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(nieobowiązkowo)

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾

Wnoszę o uwzględnienie zapisów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania (Uchwała nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 5 grudnia 2018 r.) z korektą parametrów powierzchniowych oraz o wprowadzenie dodatkowego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze działki 847.
 Ponadto, postuluje aby teren "WS,RR,U:1" objąć w planie ogólnym strefą usługową i strefą zieleni i rekreacji tak by możliwe było ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Korfantów	Obręb: Korfantów Działki nr: 847	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	WS,RR,U Wody powierzchniowe śródlądowe, obsługa produkcji w gospodarstwie rybackim, usługi, (definicje zgodnie z Uchwałą nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 5 grudnia 2018 r.), MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	35%	12m	50%
2	Plan ogólny Gminy Korfantów	Obręb: Korfantów Działki nr: 820, 821, 822, 825, 826/1, 826/2, 827, 831, 832, 833, 834, 835, 836,837	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie Zgodnie z Uchwałą nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 5.12.2018 r.	P,U Zabudowa techniczno-produkcyjna obiektów produkcyjnych, magazynowych i pod zabudowę usługową; (definicje zgodnie z Uchwałą nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 5 grudnia 2018 r.),	50%	12m	15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

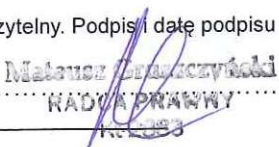
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
Załącznik graficzny do Uchwały nr II/8/2018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 5 grudnia 2018 r. wskazujący granice terenu objętego niniejszym pismem jako części działek ewidencyjnych

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: 11.12.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

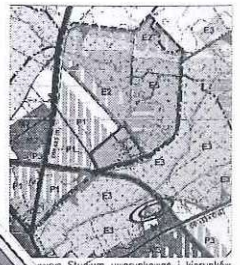
⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

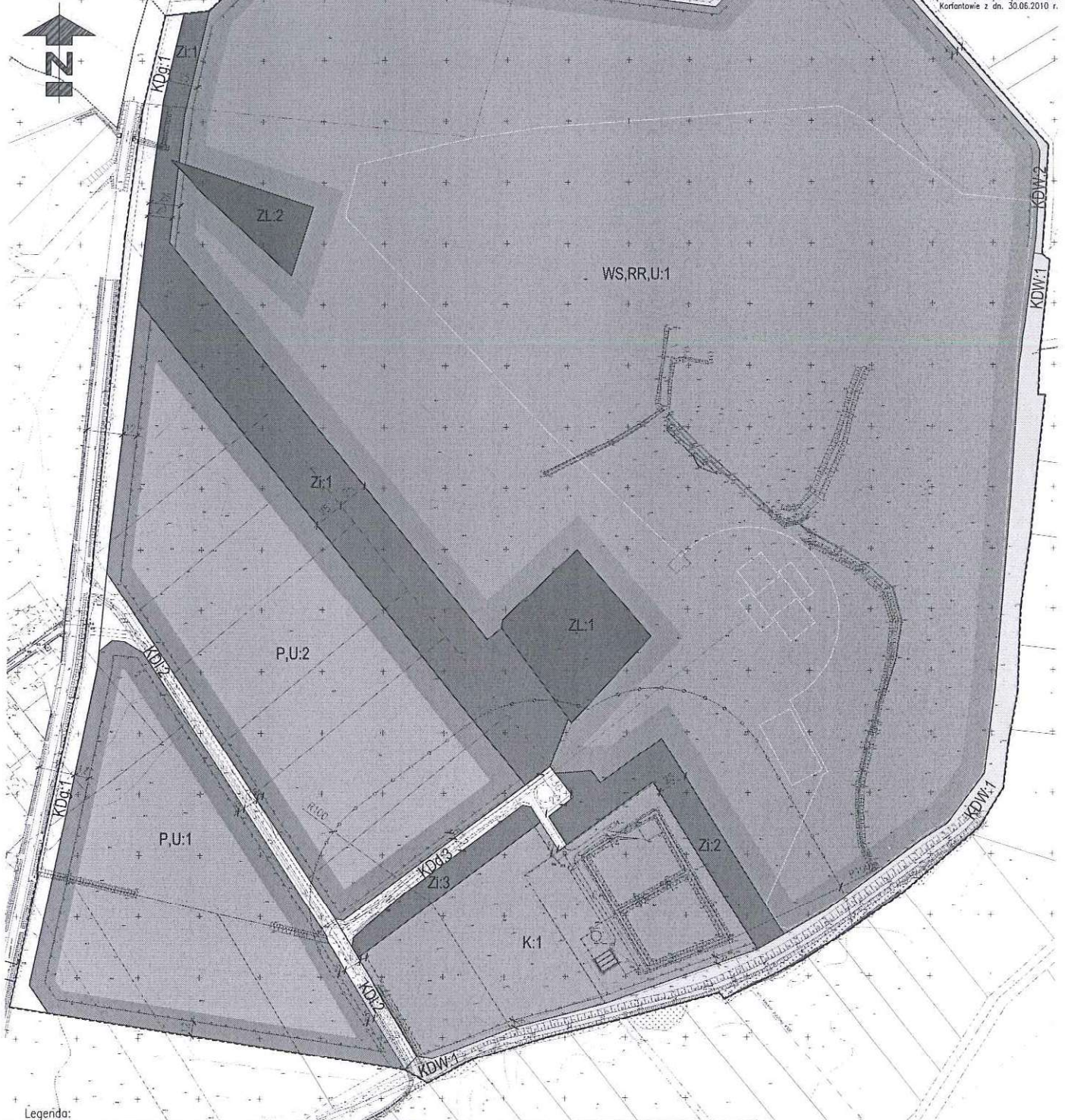
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta KORFANTÓW
obejmujący obszar ograniczony od zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi,
granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez
działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827.

rysunek planu - skala 1:1000

SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40 50 100m 150m 200m



wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów (Uchwała nr LI/307/2010 RM w Korfantowie z dn. 30.06.2010 r.)



Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	K	teren zabudowy infrastruktury technicznej – kanalizacja
--- granica obszaru objętego planem	KDg	teren dróg publicznych klasy głównej
--- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania	KDl	teren dróg publicznych klasy lokalnej
--- nieprzekraczalne linie zabudowy	KDd	teren dróg publicznych klasy dojazdowej
--- linie wymiarowe, wartość w metrach	KDW	teren dróg wewnętrznych dojazdowych
--- obszar lokalizacji budynków z ograniczonym użytkowaniem	P.U.1	symbol literowy terenu o przeznaczeniu złożonym : numer wyróżniający
P		symbol barwny terenu o przeznaczeniu złożonym (wypełnienie z obwódka)
U		Informacyjne ustalenia rysunku planu
RR		projektowane jezdnie ulic /krawężniki, os jezdni/
Zi		projektowany obszar chronionego krajobrazu Ścinawy Niemodlińskiej
Zi		zarys otwartego stawu, zarys zabudowy nadbrzeżnej centrum usług rybackich
WS		teren obiektów i urządzeń wód powierzchniowych śródlądowych – stawy

Załącznik nr 1
do Uchwały nr II/82016
Rady Miejskiej w Korfantowie
z dnia 5 grudnia 2016 r.

Opis	Strona	Skala	Wielkość
1	1	1:1000	1:1000
2	2	1:1000	1:1000
3	3	1:1000	1:1000
4	4	1:1000	1:1000
5	5	1:1000	1:1000
6	6	1:1000	1:1000
7	7	1:1000	1:1000
8	8	1:1000	1:1000
9	9	1:1000	1:1000
10	10	1:1000	1:1000
11	11	1:1000	1:1000
12	12	1:1000	1:1000
13	13	1:1000	1:1000
14	14	1:1000	1:1000
15	15	1:1000	1:1000
16	16	1:1000	1:1000
17	17	1:1000	1:1000
18	18	1:1000	1:1000
19	19	1:1000	1:1000
20	20	1:1000	1:1000
21	21	1:1000	1:1000
22	22	1:1000	1:1000
23	23	1:1000	1:1000
24	24	1:1000	1:1000
25	25	1:1000	1:1000
26	26	1:1000	1:1000
27	27	1:1000	1:1000
28	28	1:1000	1:1000
29	29	1:1000	1:1000
30	30	1:1000	1:1000
31	31	1:1000	1:1000
32	32	1:1000	1:1000
33	33	1:1000	1:1000
34	34	1:1000	1:1000
35	35	1:1000	1:1000
36	36	1:1000	1:1000
37	37	1:1000	1:1000
38	38	1:1000	1:1000
39	39	1:1000	1:1000
40	40	1:1000	1:1000
41	41	1:1000	1:1000
42	42	1:1000	1:1000
43	43	1:1000	1:1000
44	44	1:1000	1:1000
45	45	1:1000	1:1000
46	46	1:1000	1:1000
47	47	1:1000	1:1000
48	48	1:1000	1:1000
49	49	1:1000	1:1000
50	50	1:1000	1:1000