

## UZASADNIENIE

### do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XI/99/2019 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany został zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W trakcie przygotowywania projektu Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania Studium. Projekt Studium został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.


Projekt Studium został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej.

Wyłożenie miało miejsce w terminie od 13 lutego 2024 r. do 14 marca 2024 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 26 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie do 5 kwietnia 2024 r. wpłynęło 6 uwag do projektu Studium, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Korfantowa.

Kolejne wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 16 października 2024 roku do 19 listopada 2024 roku, a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 października 2024 r. W wyznaczonym terminie do 11 grudnia 2024 r. wpłynęły 4 uwagi do projektu Studium, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Korfantowa.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Janusz Wójcik