

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE**  
**z dnia 26 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Miejska w Korfantowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, będącego szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów, będącego załącznikiem do wniosku z dnia 08.01.2024 r.

**§ 2.**

1. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 określono w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów.
2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dane przestrzenne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy, w zakresie projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z ramienia Rady Miejskiej w Korfantowie wyznacza się .....

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korfantowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

**RADCA PRAWNY**  
*pr. 21*  
Małgorzata Pałuszak-Sprysak

Bez zastrzeżeń  
formalno - prawnych

## UZASADNIENIE

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XVI/123/04 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28 stycznia 2004 r. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dominujące przeznaczenie terenów w granicach obszaru objętego projektem planu to użytki rolne – uprawy polowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, obszar objęty planem zlokalizowany jest głównie w graniach obszarów rolnych o wysokich, średnich i niskich walorach produkcyjnych oraz obszarów korytarzy i sięgaczy ekologicznych o znaczeniu lokalnym.

Realizacja planu odbywa się w oparciu o art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zgodnie z którym Rada Miejska została zwolniona z obowiązku stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Procedura sporządzenia niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20, art. 37ea i art. 37eb i art. 37 ec upizp, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Wniosek o sporządzenie tego planu złożył prywatny inwestor w procedurze sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Granicami opracowania objęto tereny niezbędne pod realizację inwestycji głównej, tj. elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi, których zadaniem będzie zachowanie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów związanych z realizacją inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii. Ponadto w ramach sporządzonego projektu planu ujęto również proponowane inwestycje uzupełniające, tj. inwestycja uzupełniająca polegać będzie na realizacji infrastruktury drogowej należącej do zadań własnych gminy, poprzez realizację układów komunikacyjnych, w tym ich remont lub przebudowę na potrzeby dojazdu do inwestycji głównej. Realizacja inwestycji uzupełniającej jest ściśle powiązana z możliwością realizacji inwestycji głównej.

W sporządzanym zintegrowanym planie inwestycyjnym, w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej będzie nie większa niż 310 m.
- 2) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom będzie nie większa niż 236 m.
- 3) maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych będzie nie większa niż 6.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Korfantowie na przystąpienie do sporządzania planu, Burmistrz Korfantowa przeprowadzi z investorem negocjacje w zakresie treści projektu planu oraz projektu umowy urbanistycznej, w wyniku której inwestor zobowiąże się na rzecz gminy do realizacji inwestycji uzupełniającej. Po przeprowadzeniu negocjacji Burmistrz wprowadzi zmiany do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wraz z uzasadnieniem, sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko oraz sporządzi projekt umowy urbanistycznej, uwzględniając wyniki przeprowadzonych negocjacji.

Po wykonaniu powyższych czynności proceduralnych, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostanie przekazany do opiniowania i uzgadniania. Jednocześnie, Burmistrz ogłosi o przeprowadzeniu konsultacji oraz je przeprowadzi.

Po zakończonych konsultacjach społecznych zostanie zawarta ostateczna umowa urbanistyczna, a następnie projekt zostanie przekazany do uchwalenia przez Radę Miejską.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest korzystne nie tylko z punktu widzenia wnioskodawcy, ale również z punktu widzenia interesu publicznego gminy. Nowe inwestycje to z kolei m.in. nowe miejsca pracy, podatki od nieruchomości oraz od prowadzonej działalności gospodarczej.