



Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2024 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.).

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2024 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2024 r.

1. Gmina w gminnym zasobie nieruchomości posiadała:

- ogółem: 514,3409 ha gruntów, w tym:
- użytki rolne i sady – 81,7912 ha,
- lasy i grunty zadrzewione – 12,5019 ha,
- tereny zurbanizowane – 22,2784 ha,
- tereny zieleni – 23,2500 ha,
- drogi – 336,3208 ha,
- nieużytki i tereny różne – 5,4496 ha,
- rowy i wody stojące – 30,7990 ha,
- kopalne – 1,9500 ha.

Ponadto Gmina była również właścicielem gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, których powierzchnia wynosi – 2,5414 ha, w tym

- grunty zabudowane – 2,1800 ha,
- użytki rolne – 0,3614 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała na początku 2024 roku 72 budynki w tym:

- mieszkalnych - 39,
- szkolnych - 8,
- kulturalnych - 15,
- pozostałych - 10.

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 71 budynków w tym:

- mieszkalnych - 38,
- szkolnych - 8,
- kulturalnych - 15,
- pozostałych - 10.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.



3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2024 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:

- a) sprzedaż nieruchomości – 509.052,00 zł,
- b) wynajem świetlic – 34.019,61 zł,
- c) dzierżawa gruntów – 23.846,61 zł,
- d) zarząd nieruchomości – 1.430,67 zł,
- e) użytkowanie wieczyste – 4.050,80 zł,
- f) dzierżawa obwodów łowieckich – 40.764,69 zł.

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych – 310.431,44 zł,
- b) najem lokali użytkowych – 55.138,47 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 6.050,65 zł.

4. Przewiduje się, że w 2025 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 1,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 5,0 ha.

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



Z E S T A W I E N I E
PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		+ zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania			
		1.01.2024	31.12.2024		zarząd gminy	dzierżawy, najem	użytkowanie wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty ogółem /ha/	519,9	514,3	-5,6	450,2	53	2,5	8,6
	w tym:							
	- rolne	83,5	81,8	-1,7	26,5	53	0,3	2,0
	- tereny zurbanizowane	49,9	45,5	-4,4	42,6		2,2	0,7
	- pozostałe	374,0	374,5	+0,5	368,6			5,9
2.	Lasy i zadrzewienia	12,5	12,5	0	12,5			
3.	Budynki ogółem	72	71	- 1	33	38		
	- mieszkalne	39	38	- 1		38		
	- szkolne	8	8		8			
	- kulturalne	15	15		15			
	- pozostałe obiekty	10	10		10			

SKARBNIK GMINY
Joanna Szkudlarska

BURMISTRZ
Janusz Wójcik