

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXVI/559/2024 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentów obrębów Korfantów, Pleśnica, Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Puszczyzna, Włostowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Korfantowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr LXVI/559/2024 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentów obrębów Korfantów, Pleśnica, Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Puszczyzna, Włostowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korfantowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk

RADCA PRAWNY

Małgorzata Piłkużyńska-Spiysak

Bez zastrzeżeń
formalno - prawnych

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Korfantowie podjęła Uchwałę Nr LXVI/559/2024 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentów obrębów Korfantów, Pleśnica, Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Puszczyca, Włostowa.

Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy, w zakresie projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z ramienia Rady Miejskiej w Korfantowie wyznaczono Pana Dariusza Dziedzic.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Korfantowie na przystąpienie do sporządzania planu, Burmistrz Korfantowa przeprowadził z inwestorem negocjacje w zakresie treści projektu planu oraz projektu umowy urbanistycznej. Jednakże nie zostały one zakończone z uwagi na brak kontaktu z inwestorem.

Ponadto została przeprowadzona procedura przetargowa dot. wyboru wykonawcy sporządzenia ZPI. Jednakże wartość jedynej, złożonej oferty dla tej części zamówienia przekraczała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie tego zamówienia. Wobec powyższego, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnił postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

Od tamtej pory wielokrotnie były podejmowane próby kontaktu z inwestorem. Niestety bezskuteczne.

W związku z powyższym nie ma możliwości procedowania dalej projektu ZPI, m.in. przez brak możliwości zawarcia umowy urbanistycznej.

Stąd podejmuje się uchwałę uchylającą tzw. uchwałę intencyjną do wniosku w sprawie ZPI.